

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

за к.п.бр.2413/62 К.О. Кочино Село

Број пројекта:	У 01/2022
Инвеститор:	AUNDE SRB doo, Италијанска 285, Кочино Село, општина Јагодина
Садржај:	Урбанистичко-архитектонска разрада локације за к.п. бр. 2413/62 К.О. Кочино Село, општина Јагодина
Одговорни урбаниста:	Слободан Мијатовић, дипл. инг. арх.

САДРЖАЈ:

I ДОКУМЕНТАЦИЈА

Општа документација

Документација предузећа

Техничка документација

Копија плана

Поседовни листови

услови и остала релевантна документација

Прилог 1 шира ситуација - извод из плана

Прилог 2 катастарско топографски план р-1:500

II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

ТЕКСТУАЛНИО ДЕО

1. Општи део

1. Увод
2. Повод и циљ израде пројекта
3. Правни и плански основ
4. Границе обухвата пројекта
5. Попис катастарских парцела

2. Технички опис и објашњење решења из урбанистичког пројекта

1. Опис организације простора
2. Технички опис инфраструктурних садржаја
3. Саобраћај и саобраћајне површине
4. Слободне и зелене површине
5. Услови за ограђивање парцела

3. ГРАФИЧКИ ДЕО

ЛИСТ 1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	R 1: 500
ЛИСТ 2	СИТУАЦИОНО, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ	R 1: 500
ЛИСТ 3	ПРЕГЛЕДНИ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА	R 1: 500
ЛИСТ 4	ПРЕГЛЕДНИ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ	R 1: 500
ЛИСТ 5	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	R 1: 500

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



9600000950254

Регистар понуђача
БПН 2508/2018
Дана, 25.09.2018. године

Регистратор Регистра понуђача који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011,83/2014), одлучујући о регистрационој пријави уписа понуђача у Регистар понуђача, поднетој од стране DOMUS INŽENJERING DOO JAGODINA са матичним бројем 20128097, преко Слободан Мијатовић ЈМБГ: 2402974722222, доноси:

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава уписа понуђача, па се у Регистар понуђача региструје понуђач са следећим подацима:

Пословно/регистровано име: DOMUS INŽENJERING DOO JAGODINA
Скраћено пословно/регистровано име: DOMUS INŽENJERING DOO JAGODINA

Седиште:
Улица и број: Светозара Марковића 21
Место и општина: Јагодина, Јагодина
Број поште: 35000

Матични/Регистарски број: 20128097
ПИБ: 104248572
Законски заступници - физичка лица:

1. **Име и презиме:** Слободан Мијатовић
ЈМБГ: 2402974722222

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве је дана 24.09.2018. године, поднео регистрациону пријаву уписа понуђача, БПН 2508/2018 за регистрацију:

DOMUS INŽENJERING DOO JAGODINA,
са матичним бројем 20128097

у Регистар понуђача.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР



Мирадин Мартов

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000053546762

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20128097



СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име DOMUS INŽENJERING DOO JAGODINA

Скраћено пословно име DOMUS INŽENJERING DOO JAGODINA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Јагодина

Место Јагодина

Улица Светозара Марковића

Број и слово 21

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 6. фебруар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104248572		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	170-0030033384000-73 285-2351209900739-17 285-2351000000006-41 250-4030000225770-70		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Слободан	Презиме Мијатовић
	ЈМБГ	2402974722222	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Прокуристи			
Појединачна прокура			
1.	Име	Слободан	Презиме Мијатовић
	ЈМБГ	2402974722222	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Наташа Мијатовић
ЈМБГ	2703978727210
Подаци о капиталу	
Новчани	

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 21.756,38 RSD	6. фебруар 2006
Сувласништво удела од	износ(%) 100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 21.756,38 RSD	6. фебруар 2006

Регистратор, Миладин Маглов



Домус инжењеринг доо Јагодина

35000 ЈАГОДИНА ул. Светозара Марковића 21 *

РЕШЕЊЕ

У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 62 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/21) и члана 85-95. ИМЕНУЈЕ СЕ ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ЗА ИЗРАДУ:

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

к.п.бр. 2413/62 К.О. Кочино Село

ЧИЈИ ЈЕ ИНВЕСТИТОР:

AUNDE SRB doo, Италијанска 285, Кочино Село, општина Јагодина

Локација :

к.п.бр. 2413/62 К.О. Кочино Село

-ЗА АХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕО:

Слободан Мијатовић, дипл. инж. арх.

ИМЕНОВАНА ЛИЦА ИСПУЊАВАЈУ ПРОПИСАНЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ НАВЕДЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, СХОДНО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ РС.

Број: У 01/2022

За Домус инжењеринг доо

Место и датум: Јагодина, јануар. 2022.год.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Slobodan Mijatovic".

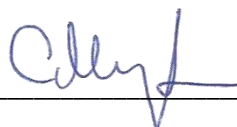
У складу са чланом 62. Закона о планирању и изградњи
("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-
УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/21)
и члана 85 - 95, издајем

ПОТВРДУ

Потврђује се да стручни тим за израду
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
к.п.бр. 2413/62 К.О. Кочино Село

испуњава све услове из члана 62. Закона о планирању и изградњи
("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-
УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/21)
и члана 85 - 95.

ДИРЕКТОР: _____



Слободан Мијатовић д.и.а.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан Ж. Мијатовић

инжењер архитектуре

ЈМБ 240297472222

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0689 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

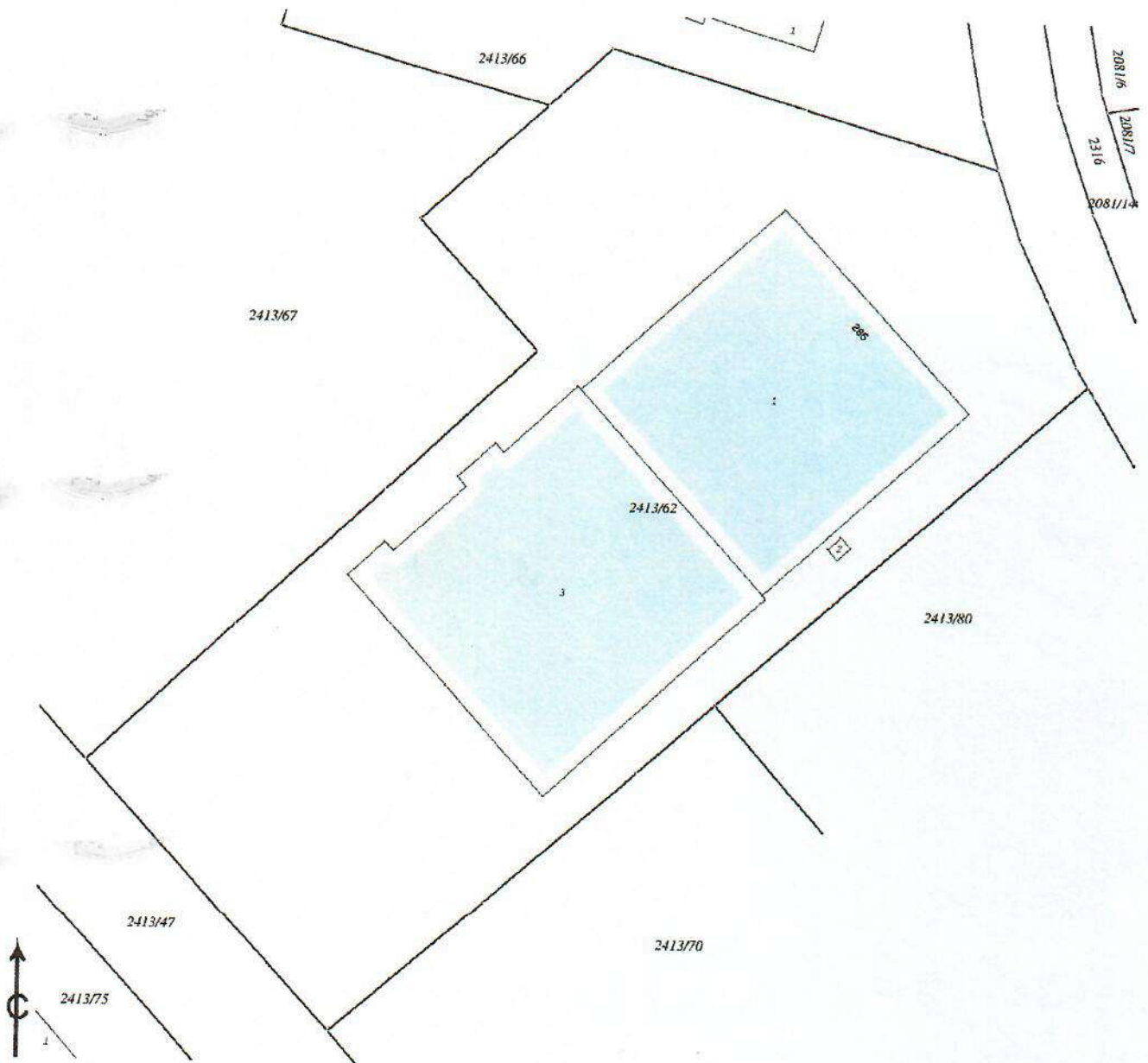
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Јагодина
Број: 953-023-23015/2021
Датум: 28.12.2021.

Катастарска општина: Кочино Село

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1: 1500
Катастарска парцела број: 2413/62



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао: А.Д.
У Јагодини, 28.12.2021.год.

Dragana Lazic
Начелн 28.12.2021 13:32:24

Драгана Лазич, дипл.инж.геод.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 1180

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.12.2021. 09:59:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7a0b6e75-f40b-471d-8468-89ba880e7aa9
Матични број општине:	71048
Општина:	ЈАГОДИНА
Матични број катастарске општине:	738212
Катастарска општина:	КОЧИНО СЕЛО
Датум ажурности:	28.12.2021. 14:25
Служба:	ЈАГОДИНА
Извор податка:	ЈАГОДИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИТАЛИЈАНСКА
Број парцеле:	2413
Подброј парцеле:	62
Површина m ² :	27527
Број листа непокретности:	1180

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4620

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"AUNDE SRB" ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ТАДЕУША КОШЉУШКОГ 36/13
Матични број лица:	0000020847948
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	ГРАД ЈАГОДИНА
Адреса:	ЈАГОДИНА, КРАЉА ПЕТРА I 6
Матични број лица:	0000007115008
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	17.06.2013.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПЕРИОД ОД 99 ГОДИНА, У КОРИСТ "AUNDE SRB" ДОО БЕОГРАД, УЛ.ТАДЕУША КАЉУШКОГ БР. 36/13, ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 463-136/12-01, ОД 24.10.2012.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ЗАКУПУ ОВ БР. 12175/2012 ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У ЈАГОДИНИ 28.11.2012.ГОДИНЕ.

Врста терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Датум уписа:

09.04.2014.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ИТАЛИЈАНСКА
Кућни број:	27
Кућни подброј:	
Површина м ² :	4620
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"AUNDE SRB" ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ТАДЕУША КОШЋУШКОГ 36/13
Матични број лица:	0000020847948
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 1180

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.12.2021. 09:59:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6918f3f0-ca25-4fc4-9697-54c97c5dfcdf
Матични број општине:	71048
Општина:	ЈАГОДИНА
Матични број катастарске општине:	738212
Катастарска општина:	КОЧИНО СЕЛО
Датум ажурности:	28.12.2021. 14:25
Служба:	ЈАГОДИНА
Извор податка:	ЈАГОДИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИТАЛИЈАНСКА
Број парцеле:	2413
Подброј парцеле:	62
Површина m ² :	27527
Број листа непокретности:	1180

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	16

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"AUNDE SRB" ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ТАДЕУША КОШЉУШКОГ 36/13
Матични број лица:	0000020847948
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Удео:	1/1
Назив:	ГРАД ЈАГОДИНА
Адреса:	ЈАГОДИНА, КРАЉА ПЕТРА I 6
Матични број лица:	0000007115008
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	17.06.2013.

Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПЕРИОД ОД 99 ГОДИНА, У КОРИСТ "AUNDE SRB" ДОО БЕОГРАД, УЛ.ТАДЕУША КАЉУШКОГ БР. 36/13, ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 463-136/12-01, ОД 24.10.2012.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ЗАКУПУ ОВ БР. 12175/2012 ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У ЈАГОДИНИ 28.11.2012.ГОДИНЕ.

Врста терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
09.04.2014.

Датум уписа:

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ИТАЛИЈАНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	16
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА-20(10)/0,4 кV
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"AUNDE SRB" ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ТАДЕУША КОШЉУШКОГ 36/13
Матични број лица:	0000020847948
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	17.04.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 1180

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.12.2021. 10:00:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	376e53a9-35b3-41de-9dad-cf58d8c40fb9
Матични број општине:	71048
Општина:	ЈАГОДИНА
Матични број катастарске општине:	738212
Катастарска општина:	КОЧИНО СЕЛО
Датум ажурности:	28.12.2021. 14:25
Служба:	ЈАГОДИНА
Извор податка:	ЈАГОДИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИТАЛИЈАНСКА
Број парцеле:	2413
Подброј парцеле:	62
Површина m ² :	27527
Број листа непокретности:	1180

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	5247

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"AUNDE SRB" ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ТАДЕУША КОШЋУШКОГ 36/13
Матични број лица:	0000020847948
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	ГРАД ЈАГОДИНА
Адреса:	ЈАГОДИНА, КРАЉА ПЕТРА I 6
Матични број лица:	0000007115008
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	17.06.2013.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПЕРИОД ОД 99 ГОДИНА, У КОРИСТ "AUNDE SRB" ДОО БЕОГРАД, УЛ.ТАДЕУША КАЋУШКОГ БР. 36/13, ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 463-136/12-01, ОД 24.10.2012.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ЗАКУПУ ОВ БР. 12175/2012 ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У ЈАГОДИНИ 28.11.2012.ГОДИНЕ.
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	09.04.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ИТАЛИЈАНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	5247
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"AUNDE SRB" ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ТАДЕУША КОШЉУШКОГ 36/13
Матични број лица:	0000020847948
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 1180

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.12.2021. 10:00:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9172f49e-25dc-4fc5-a1c1-4687d549e363
Матични број општине:	71048
Општина:	ЈАГОДИНА
Матични број катастарске општине:	738212
Катастарска општина:	КОЧИНО СЕЛО
Датум ажурности:	28.12.2021. 14:25
Служба:	ЈАГОДИНА
Извор податка:	ЈАГОДИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИТАЛИЈАНСКА
Број парцеле:	2413
Подброј парцеле:	62
Површина m ² :	27527
Број листа непокретности:	1180

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	17644

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"AUNDE SRB" ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ТАДЕУША КОШЋУШКОГ 36/13
Матични број лица:	0000020847948
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	

Удео:	1/1
Назив:	ГРАД ЈАГОДИНА
Адреса:	ЈАГОДИНА, КРАЉА ПЕТРА I 6
Матични број лица:	0000007115008
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЗИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	17.06.2013.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Врста терета:

Датум уписа:	
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПЕРИОД ОД 99 ГОДИНА, У КОРИСТ "AUNDE SRB" ДОО БЕОГРАД, УЛ. ТАДЕУША КАЋУШКОГ БР. 36/13, ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 463-136/12-01, ОД 24.10.2012. ГОДИНЕ И УГОВОРА О ЗАКУПУ ОВ БР. 12175/2012 ОБЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У ЈАГОДИНИ 28.11.2012. ГОДИНЕ. ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА 09.04.2014.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Прилог 1. ШИРА СИТУАЦИЈА – ИЗВОД ИЗ ПЛАНА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 353-29/2022-04
20.01.2022.године
Ј А Г О Д И Н А

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући по захтеву "AUNDE SRB" д.о.о. из Кочиног Села, Италијанска бб, МБ 20847948, ПИБ 107667499, а на основу члана 60. – 64. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 50/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 85 – 95. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019) издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
о намени простора за кп бр. 2413/62 КО Кочино село,

Правила грађења утврђују се на основу Измене Плана Детаљне регулације блокова 3 и 4 реона 1 у зони 47 - индустријски комплекс "Јагодина" у делу блока 4 ("Службени гласник града Јагодина" број 1/2014) по којој се кп бр. 2413/62 КО Кочино село налази у делу блока 4 реона 1 у зони 47, намењеном за индустрију, индустријске комплексе или комплексе мале привреде, а такође се даје могућност реализације различитих садржаја компатибилних индустрији (пословање, трговина итд.).

За предметну локацију обавезна је израда урбанистичког пројекта разраде локације.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта детаљне разраде за сваку грађевинску парцелу.

Грађевинска парцела:

Грађевинска парцела мора да има трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу директно или преко интерне саобраћајнице чији ће се профил дефинисати кроз урбанистички пројекат.

Све унутрашње грађевинске линије дефинисане су урбанистичким пројектом детаљне разраде (на формираној грађевинској парцели) у зависности од техничко-технолошког процеса производње.

На основу опредељене намене комплекса по типу изграђености објекти се граде као слободностојећи односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

Међусобна удаљеност објеката одређује се детаљном резградом у урбанистичком пројекту у зависности од техничко технолошке шеме која се обавља.

Растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4,0м.

Број објеката на парцели није ограничен, под условом:

- да су испоштовани максимални степен изграђености и степен заузетости земљишта;

- да су испуњени услови међусобне удаљености, тако да су испоштовани услови противпожарне заштите

Кп бр. 2413/62 КО Кочино Село је површине 27.525 м², има директан прилаз са саобраћајнице Север и улице Италијанске и представља грађевинску парцелу за изградњу по плану.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

Максимални индекс или степен изграђености:

- за веће индустријске комплексе износи 1.2

- за површински ситније садржаје мале привреде и мешовите садржаје (трговина и пословање) компатибилне индустрији износи 2.1

Максимална спратност:

- максимална спратност производног дела објекта је П+1+Пк,

- максимална спратност пратећих пословних функција је П+2+Пк

Могуће је да висина објекта буде и већа ако то захтева технолошка шема и, или процес производње у индустријским објектима.

Грађевинска линија је на 10 м од регулационе линије саобраћајнице "Север" (кп бр. 2413/47 КО Кочино Село) и улице Италијанске.

На основу података из хидрометеоролошких услова, због високог нивоа подземних вода (на дубини од 1,6 до 2,2 м.) изградња подрумских и сутеренских просторија није дозвољена. Осим тога на подручју обухвата Плана обавезна је израда геотехничких и хидротехничких елабората.

На простору обухваћеним Изменом Планом могућа је фазна градња. Фазе у градњи ће бити дефинисане идејним и главним пројектима и биће одређене тако да представљају функционалну целину чија изградња не спречава даљу разраду остатка комплекса.

Прилаз парцели и услови за паркирање:

Прилаз предметној парцели је са планом дефинисаних и изведених саобраћајница "Север" и улице Италијанске.

Сваки производни комплекс мора имати решен одговарајући саобраћајни приступ преко интерне саобраћајнице и директну везу са јавном саобраћајницом.

Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на грађевинској парцели, изван површине јавне саобраћајнице, према следећим критеријумима:

- 1 паркинг место на 70 м² пословног објекта

- 0,3 паркинг места по запосленом раднику

- 1 паркинг место за камион са приколицом

- 5 паркинг места/100 м² објекта за објекте угоститељства

Производни комплекс у индустријској зони треба да има ободно зеленило према површинама друге намене, ширине 5-10 м, у оквиру сопствене грађевинске парцеле.

Услови за инфраструктуру:

Урбанистичким планом је предвиђено снабдевање комплекса новопланираном инфраструктуром:

- КК - инсталације атмосферске канализације

- ФК – инсталације фекалне канализације

- В - инсталација водоводне мреже

- Г - гасне инсталације

- НН – инсталације ниског напона

- ВН – инсталације високог напона

- ТТ – телефонске инсталације

Мере за заштиту животне средине и мере за заштиту од елементарних непогода и ратних разарања:

За објекте чија би изградња утицала на стање животне средине, обавезна је израда Студије утицаја на животну средину.

Студију утицаја на животну средину урадити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 36/2009) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 114/2008).

На подручју обухваћеном границом Плана на основу Услови заштите природе и животне средине бр. 03-200/2 од 26.08.2008.год. нема посебно заштићених природних добара.

Обавезно је:

- партерно уређење и озелењавање слободних површина,
- заступљеност зеленила (пејзажног или са функцијом заштите) минимум 15%, а за комплексе прерађивачке индустрије препорука је 30%,
- уз главне саобраћајнице обавезно је вишередно и вишеспратно зеленило (у зависности од уличног профила), пејзажно обликовано, са заштитном и ветрозаштитном функцијом,

Обавезан је мониторинг животне средине (утврђивање индикатора животне средине, праћење стања, предузимање мера и извештавање),

Изградња планираних објеката могућа је према прописаним правилима грађења, уређења и условима и мерама датих у Процени утицаја на животну средину, као и уз обавезну израду геотехничког елабората.

Услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања:

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 8 □ МКС.

Предметна локација сврстана је у трећи степен угрожености.

То подразумева планирање заштите становништва у склоништима допунске заштите (подрумске и друге погодне просторије, природни објекти - обим заштите 30 кПа, као и изградња рововских објеката и заклона.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима надлежних дистрибутивних организација:

- ЈП "Стандард"
- "Електродистрибуција" Јагодина
- "Телеком Србија" а.д.
- ЈП "Србијагас"
- ЈП ДирУређењеи јавно осветљење Јагодина за услове прилаза парцели са приступне саобраћајнице
- PORR-WERNER&WEBER Јагодина Д.О.О.
- РС МУП-а Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Јагодини
- водни услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичке дирекције за воде...

Услови имаоца јавних овлашћења су саставни део урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се доставља Комисији за планове града Јагодина у процедуру усвајања преко Градске управе за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина.

Странка је у обавези да:

- поднесе захтев о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину код надлежне Градске управе града Јагодина за послове из области екологије.

Странка је у обавези да приликом подношења захтева за Локацијске услове приложи:

- идејно решење, израђено у складу са Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15)
- урбанистички пројекат усвојен од стране Комисије за планове града Јагодина
- Доказ о извршеној уплати административне таксе

Подносилац захтева је у обавези да:

- изврши уплату за издавање информације о локацији за израду урбанистичког пројекта на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 275.270,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096
- у року од шест месеци од издавања ове Информације о локацији поднесе захтев за спровођење поступка усвајања урбанистичког пројекта.

ПРИЛОГ:

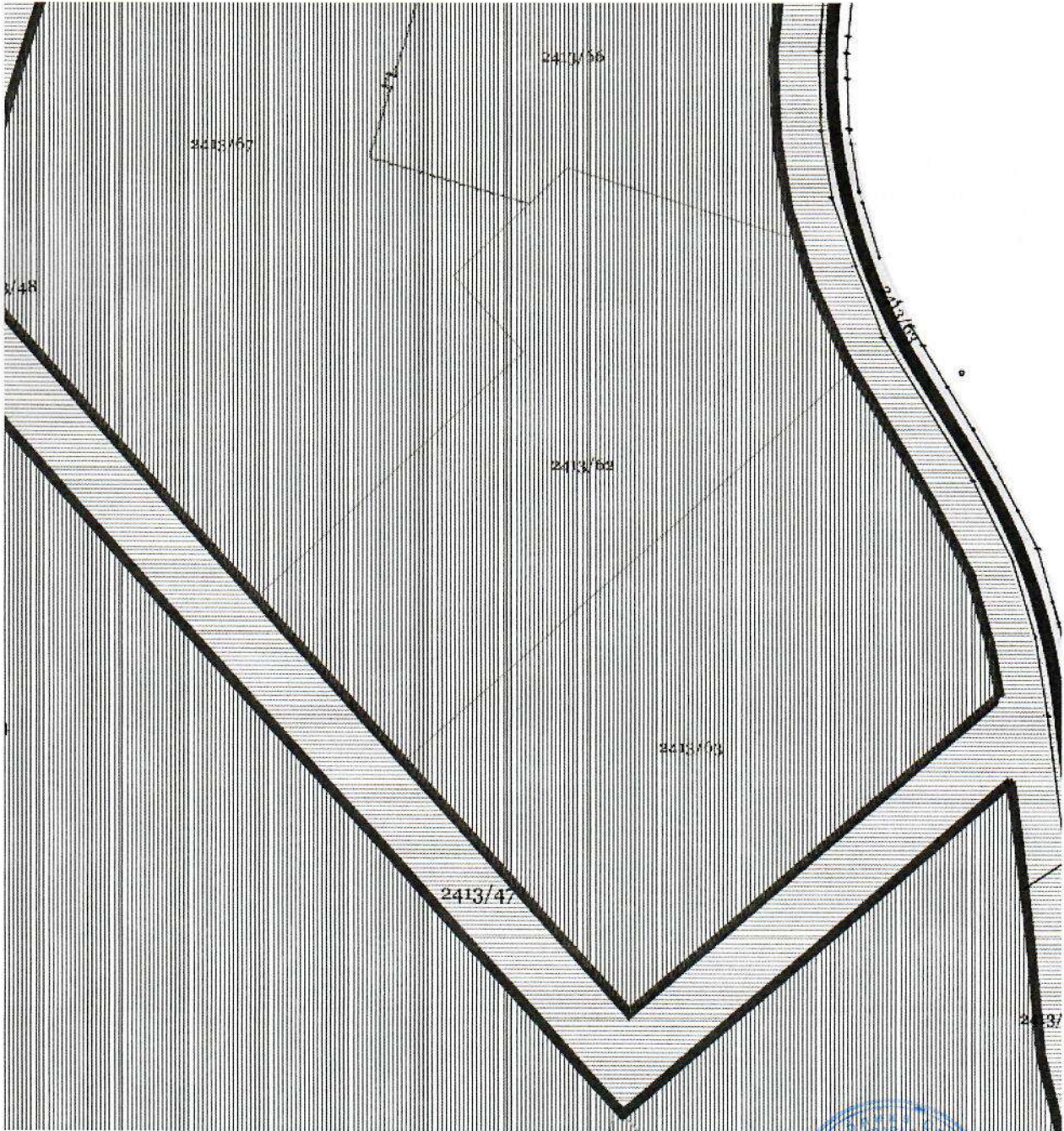
- копија плана број 953-023-23015/2021 од 28.12.2021. године
- лист непокретности бр. 1180 КО Кочино село
- извод из графичких прилога:
 - план земљишта јавне и остале намене
 - план намене површина
 - план саобраћајних површина
 - план инфраструктуре

Обрађивач,
Љиљана Стојановић, д.и.а.

НАЧЕЛНИК,
Љиљана Стојановић, д.и.а.

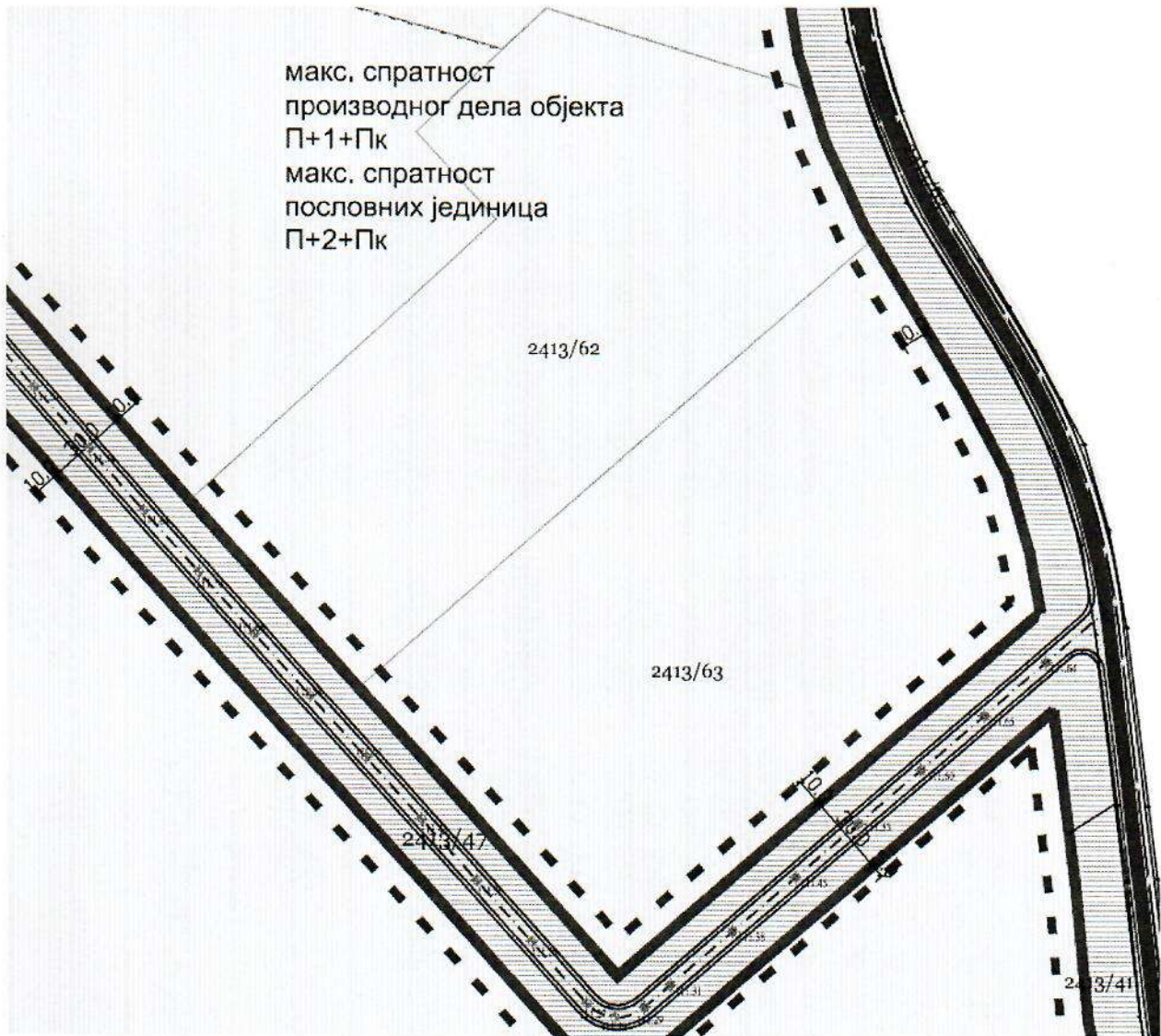


ИЗВОД ИЗ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
- ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

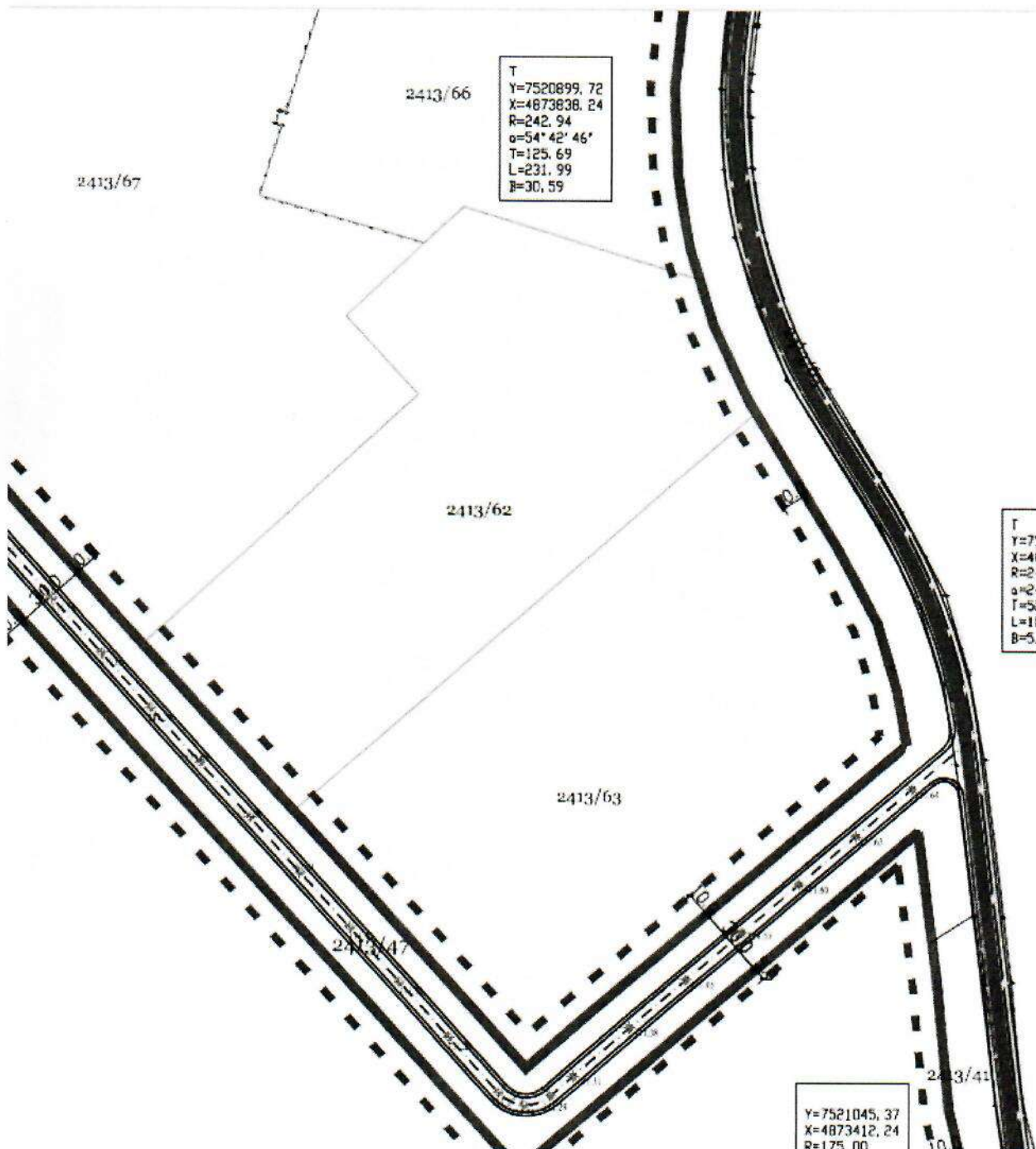


Handwritten signature in red ink.

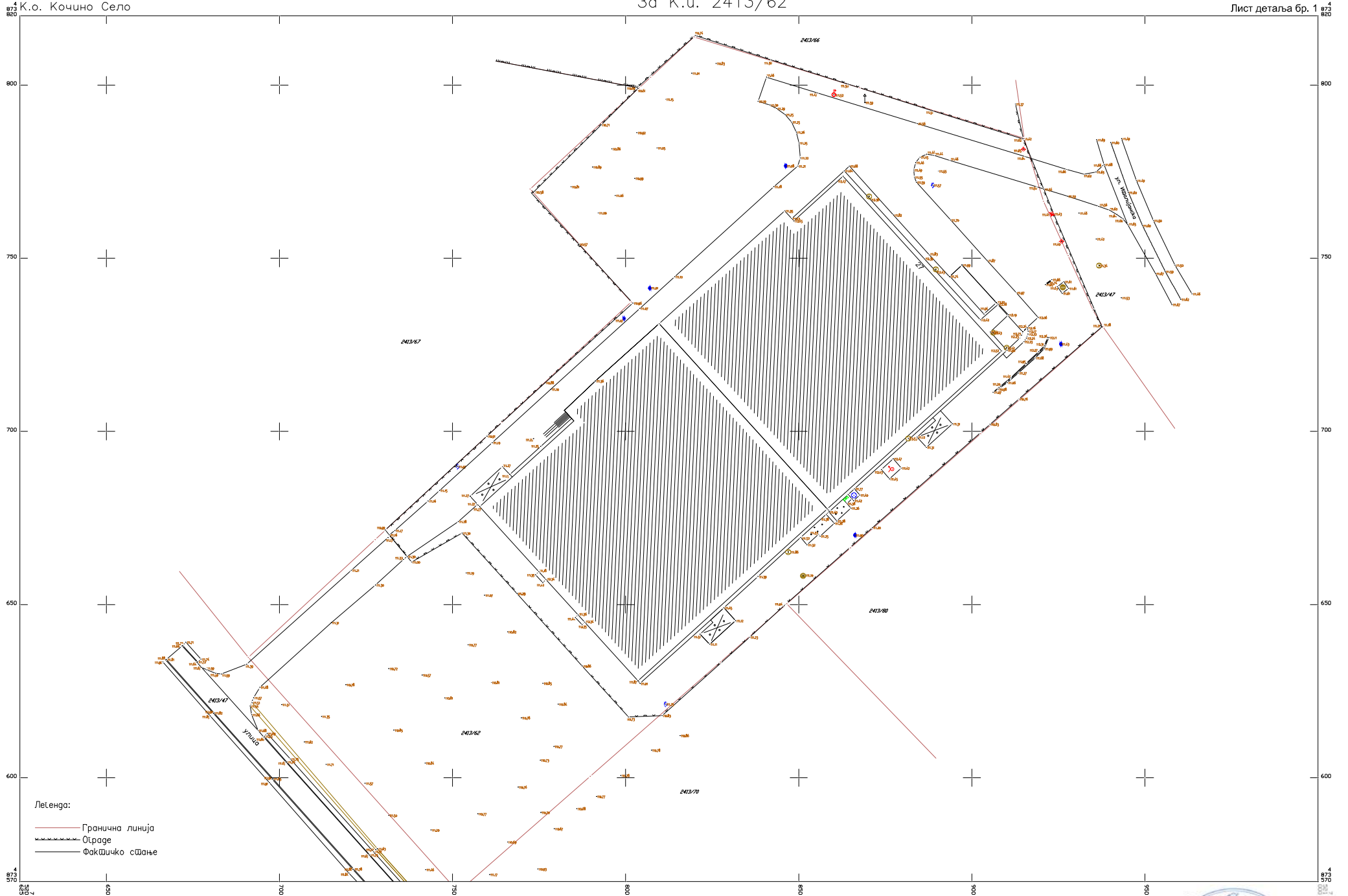
ИЗВОД ИЗ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
- ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



ИЗВОД ИЗ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
- ПЛАН САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА



Прилог 2. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р=1:500



Легенда:
— Гранична линија
--- Ограде
— Фактичко стање



**II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ**

A - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1. УВОД

Предметна локација која је обухваћена овим пројектом налази се у делу урбанистичког блока 4 реона 1 у зони 47. Део парцеле налази се у делу блока који представља земљиште намењено за индустрију, индустријске комплексе или комплексе мале привреде, а такође се даје могућност реализације различитих садржаја компатибилних индустрији (пословање, трговина). Подручје пројекта садржи катастарску парцелу **2413/62 К.О. Кочино Село**, које треба обрадити овим пројектом.

Прилог 1:

ШИРА СИТУАЦИЈА – Извод из плана

2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изради пројекта за **2413/62 К.О. Кочино Село** приступило се због потребе инвеститора за реализацијом планираних садржаја и ради изградње објеката III фазе производне хале, такође је и Изменом Плана Детаљне регулације блокова 3 и 4 реона 1 у зони 47– индустријски комплекс „Јагодина“ прописана обавезна израда овог урбанистичког пројекта.

Непосредни циљ израде овог пројекта је стварање правног и планског основа за спровођење плана вишег реда и формирање парцеле за планирану намену.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ израде овог урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009, -испр.,64/2010-одлика УС, 24/2011, 121/2012. 42/2013-одлука УС и 20/2013-одлука УС) - у даљем тексту Закон

- **Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената** ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 31/2010 од 11.5.2010.године и бр. 69/2010 од 26.09.2011. и 16/2011 од 11.03.2011.) - у даљем тексту Правилник

Плански основ је:

Измена Плана детаљне регулације блокова 3 и 4 реона 1 у зони 47 – индустријски комплекс „ Јагодина“ у делу блока 4 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 1/2014).

4. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА

Граница обухвата пројекта обухвата катастарску парцелу 2413/62 К.О. Кочино Село. Граница обухвата пројекта поклапа се са катастарском границом парцеле парцелу 2413/62 К.О. Кочино Село.

Прилог 2: КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:500

5. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Подручје урбанистичког пројекта обухвата следеће парцеле:
парцелу **к.п.бр. 2413/62 К.О. Кочино Село.**

Укупна површина подручја пројекта износи:

к.п.бр.2413/62 Јагодина – $27.527 m^2$

Парцела к.п.бр.2413/62 Јагодина је земљиште у грађевинском подручју.
Култура – њива друге класе.

2. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. ОПИС ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА

Урбанистички пројекат детаљне разраде је условљен постојећим стањем на терену, захтевима инвеститора и Изменом Плана Детаљне регулације блокова 3 и 4 реона 1 у зони 47– индустријски комплекс „Јагодина“ у делу блока 4 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 1/2014).

Позиција објекта на парцели је условљена, обликом парцеле и геомеханичким испитивањем тла. Предвиђа се доградња постојеће производне хале – фаза I и II, фазом III. Доградња ће бити спратности П са галеријом. Све три фазе чине комплекс за производњу облога за аутомобиле. Прва и друга фаза објекта су већ изграђене и користе се. Објекат који је предмет овог пројекта се наставља на постојећи објекат (конкретно на фазу два). На калканском зиду постојећег објекта се по изградњи ове фазе отварају отвори и на тај начин се приступа објекту.

Објекат лоцирати у продужетку изграђеног производног објекта у дужини од 141,67 m, а ширине као постојећи објекат 68,00 m.

Пешачки и колски прилаз парцели и објекту је са истока – са приступног пута Јагодина – Кочино село. Око објекта је пројектована интерна саобраћајница у функцији допреме робе до пријемног платоа, а истовремено задовољава противпожарне прописе.

Паркирање возила омогућено је унутар парцеле и изведено је у првој фази.

АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Планиране површине за изградњу на предметној парцели утврђују се на основу **Измене Плана Детаљне регулације блокова 3 и 4 реона 1 у зони 47– индустријски комплекс „Јагодина“ у делу блока 4** ("Службени гласник града Јагодина" бр. 1/2014).

Урбанистички параметри су у следећем односу са планским параметрима:

Намена: индустрија

Максимални индекс изграђености:

- Индекс или степен изграђености је за веће индустријске комплексе 1.2

-За површински ситније садржаје мале привреде и мешовите садржаје (трговина и пословање) компатибилне индустрији износи 2.1

што је укупно $27.527 * 1,2 = 33.032 \text{ m}^2$

односно $27.527 * 2.1 = 57.806,70 \text{ m}^2$

Хала:

приземље 4615.46 m²

галерија 412,68 m²

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА: 5028.14 m²

Остали објекти:

1. Прва фаза производне хале 4624.0 m²

2. Друга фаза производне хале 5247.4 m²

3. Трећа фаза производне хале 4615.46 m²

УКУПНО ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ: 14486.86 m²

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ $14486.86/27527.0=0.526=52.62\%$

Максимална спратност производног дела је П+1+Пк.

Максимална спратност пратећих пословних функција је П+2+Пк

Могућа је и већа висина објеката ако то захтева технолошка шема или процес производње у индустријским објектима.

2.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА

Објекат пројектовати према свим стандардима и нормативима из важећих закона, и према условима из важећег планског документа: **Измене Плана Детаљне регулације блокова 3 и 4 реона 1 у зони 47– индустријски комплекс „Јагодина“ у делу блока 4** ("Службени гласник града Јагодина" бр. 1/2014).

Производна хала је пројектована у продужетку изграђеног производног објекта. Хала је пројектована као приземни објекат са галеријом.

Највећи део приземља објекта заузима производно-складишни простор.

На галерији објекта се налазе следећи садржаји: комуникације, трпезарија, свлачионице, тоалети и помоћне просторије.

У склопу објекта предвиђена је приступна рампа дуж целе северозападне стране фасаде објекта.

Пешачки и колски прилаз парцели и објекту је са истока – са приступног пута Јагодина – Кочино село. Око објекта је пројектована интерна саобраћајница у функцији допреме робе до пријемног платоа, а истовремено задовољава противпожарне прописе.

Паркирање возила омогућено је унутар парцеле и изведено је у првој фази.

Укупна површина грађевинске парцеле је $27.527 m^2$.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА

ВОДОВОД

Пројектовање и прикључење на јавну водоводну мрежу се решава преко постојеће водоводне мреже на парцели. Пре прикључења потребно је прибавити све потребне сагласности.

Дубина укопавања водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м' слоја земље изнад цеви, док тај слој земље код канализације не сме бити мањи од 0.8 м'.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројектовање и прикључење на јавну фекалну канализациону мрежу се решава преко постојеће која се налази на парцели. Пре прикључења потребно је прибавити све потребне сагласности.

Фекална канализациона мрежа пројектована је од ПВЦ цеви пречника Ø160 са падом 1,5% у свему како је приказано у графичким прилозима. Дубина полагања цеви не сме бити мања од 0.8 м'. ревизиони шахт треба поставити на местима где се прикључују цеви које одвое фекалне и отпадне воде из објекта. Први шахт поставити на 1м од регулационе линије.

КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројектовање и прикључење на атмосферску канализациону мрежу се решава преко постојеће мреже. Пре прикључења потребно је прибавити све потребне сагласности.

Одвођење атмосферских вода решено је као затворена мрежа. Канализациона мрежа прати саобраћајницу, односно тротоар.

Сву метеорну канализацију која прихвата кишницу са платоа и кровне конструкције одвести преко прикључка у атмосферску мрежу.

Пројектант кроз хидраулички прорачун треба да провери да ли су профили одговарајући.

Приликом израде главног пројекта потребно је придржавати се свих техничких услова и података добијених од надлежних јавних предузећа, за прикључење објекта на инфраструктуру и других услова прописаних законом и исте уградити у главни пројекат.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Приликом израде главног пројекта потребно је придржавати се свих техничких услова и података за прикључење објекта на инфраструктуру и других услова прописаних законом и исте уградити у главни пројекат.

ЕНЕРГЕТИКА

Напајање објекта електричном енергијом је предвиђено преко постојећег прикључка. Пре прикључења потребно је прибавити све потребне сагласности.

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се у складу са условима – Решењу о одобрењу за прикључење надлежне ЕД Јагодина .

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Објекат је на телекомуникациону инфраструктуру повезан преко постојећег прикључка.

Пре прикључења потребно је прибавити све потребне сагласности.

2.3. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Пешачки и колски прилаз парцели је са истока – са приступног пута Јагодина – Кочино село.

Око објекта је пројектована интерна саобраћајница у функцији допреме робе до пријемног платоа, а истовремено задовољава противпожарне прописе.

Паркирање возила омогућено је унутар парцеле и изведено је у првој фази.

2.4. СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зелене површине комбинација су травнатих, ниских и средњих четинарских врста као и лишћарског жбуња, перена и украсних трава. Неке од њих предложене као комбинација су : *Cx. lawsoniana „Elwoodii“* (*Lavsonov pačempres „ Elwoodii“*), *Tx. occidentalis „globosa“* (*zapadna tuja „ globosa“*), *Juniperus squamata „Mayeri“* (*Ijuspasta kleka*), *Yucca filomentosa* (*končasta juka*), *Hemerocalis sp.* (*graničica*) На паркингу користити врсте *Acer sp.* (*Javor*).

2.5. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛА

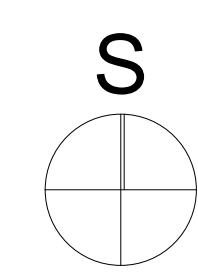
Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до висине 0,70 m рачунајући од коте тротоара, или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.



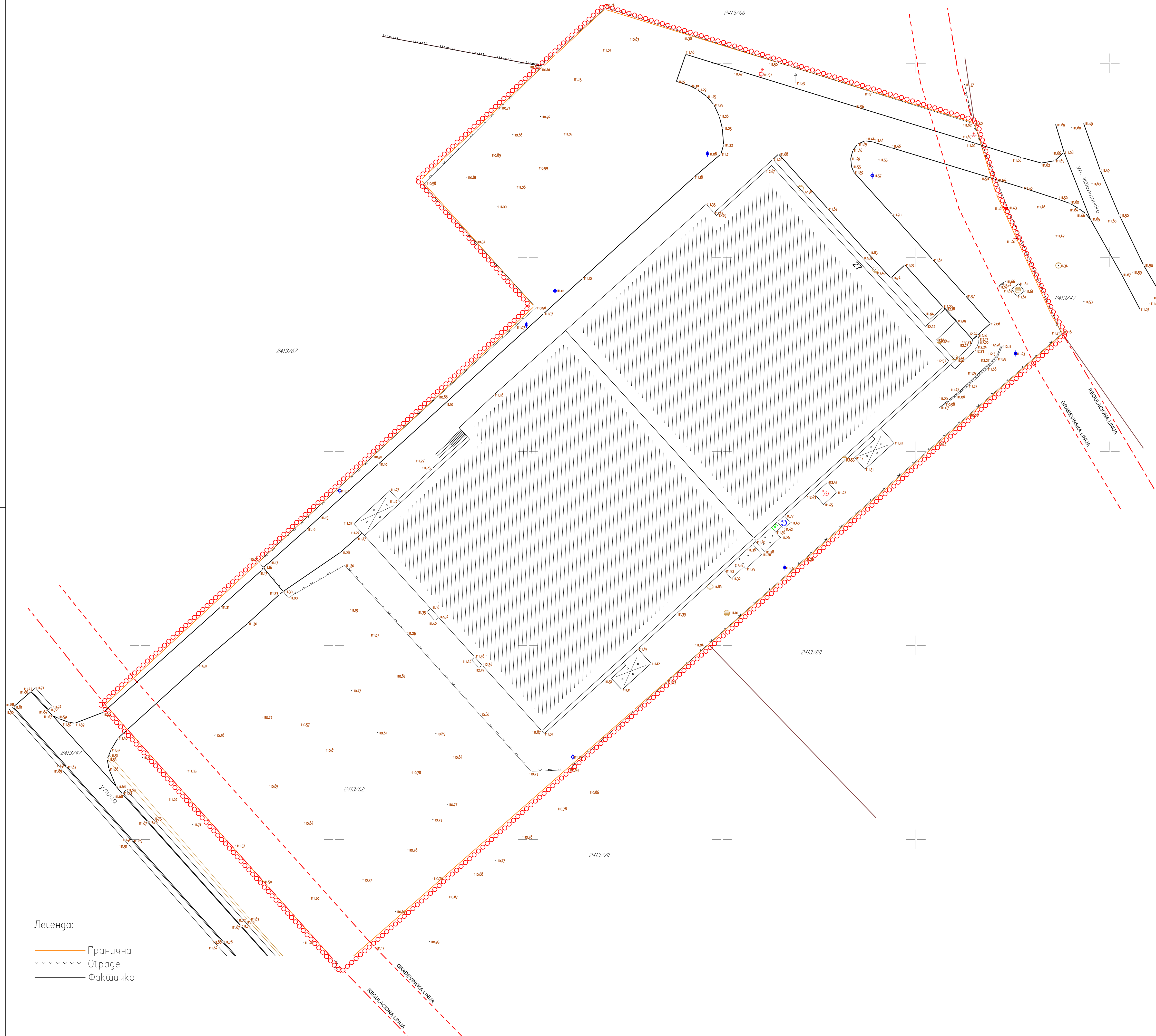
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Slobodan Mijatović".

Слободан Мијатовић, дипл.инг.арх.

Б - ГРАФИЧКИ ДЕО



LEGENDA:	
	- granica parcele
	- linija obuhvata urbanističkog projekta
	- regulaciona linija
	- građevinska linija



Легенда:

	Гранична
	Оураге
	Факшичко

Obradivač: **domus inženjering**
 DOMUS INŽENJERING DOO, JAGODINA
 ul. Svetozara Markovića br.21 Jagodina

URBANISTIČKI PROJEKAT
 URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
 za k.p. br.2413/62 K.O. Kočino Selo

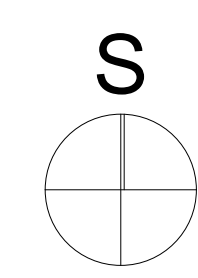
LIST 1: GRANICA OBUHVATA
 URBANISTIČKOG PROJEKTA

Investitor: AUNDE SRB doo, Italijanska 285,
 Kočino Selo, opština Jagodina

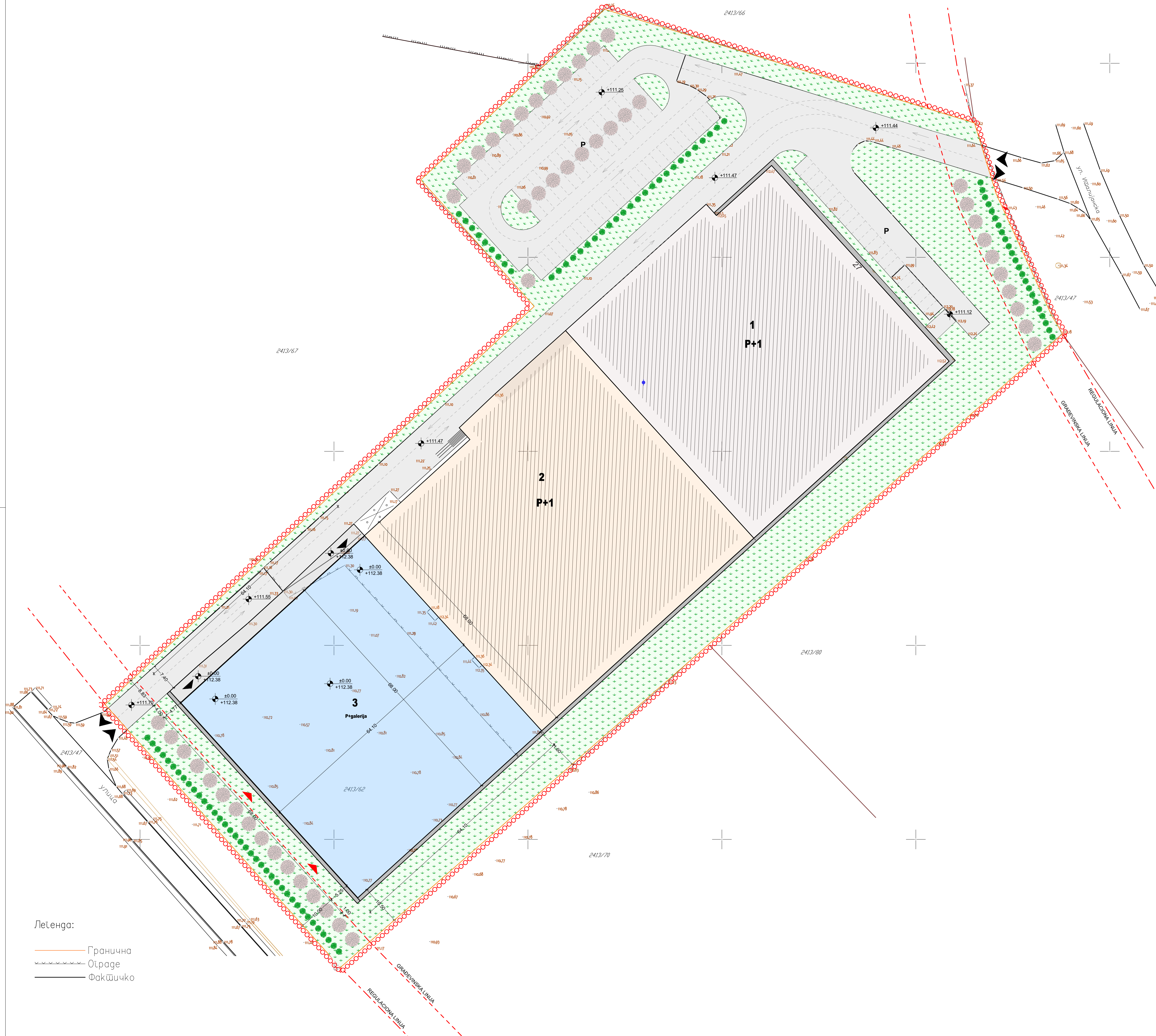
Odgovorni urbanista: Slobodan Mijatović d.i.a.



Datum: januar 2022.	Razmera: 1: 500	Broj projekta: U 01/2022
------------------------	--------------------	-----------------------------



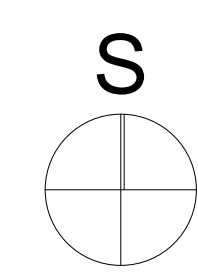
LEGENDA:	
	- granica parcele
	- linija obuhvata urbanističkog projekta
	- regulaciona linija
	- građevinska linija
1	- HALA
	- Postojeći objekat I faza kompleksa
2	- HALA
	- Postojeći objekat II faza kompleksa
3	- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
	- III faza proizvodne hale
	- kolovoz
	- rampa
	- zelenilo
	- trotoar
	- listopadno visoko rastinje
	- loptasto zimzeleno drveće
	- protivpožarni izlaz
	- ulaz u objekat
	- ulaz u parcelu (izlaz iz parcele)



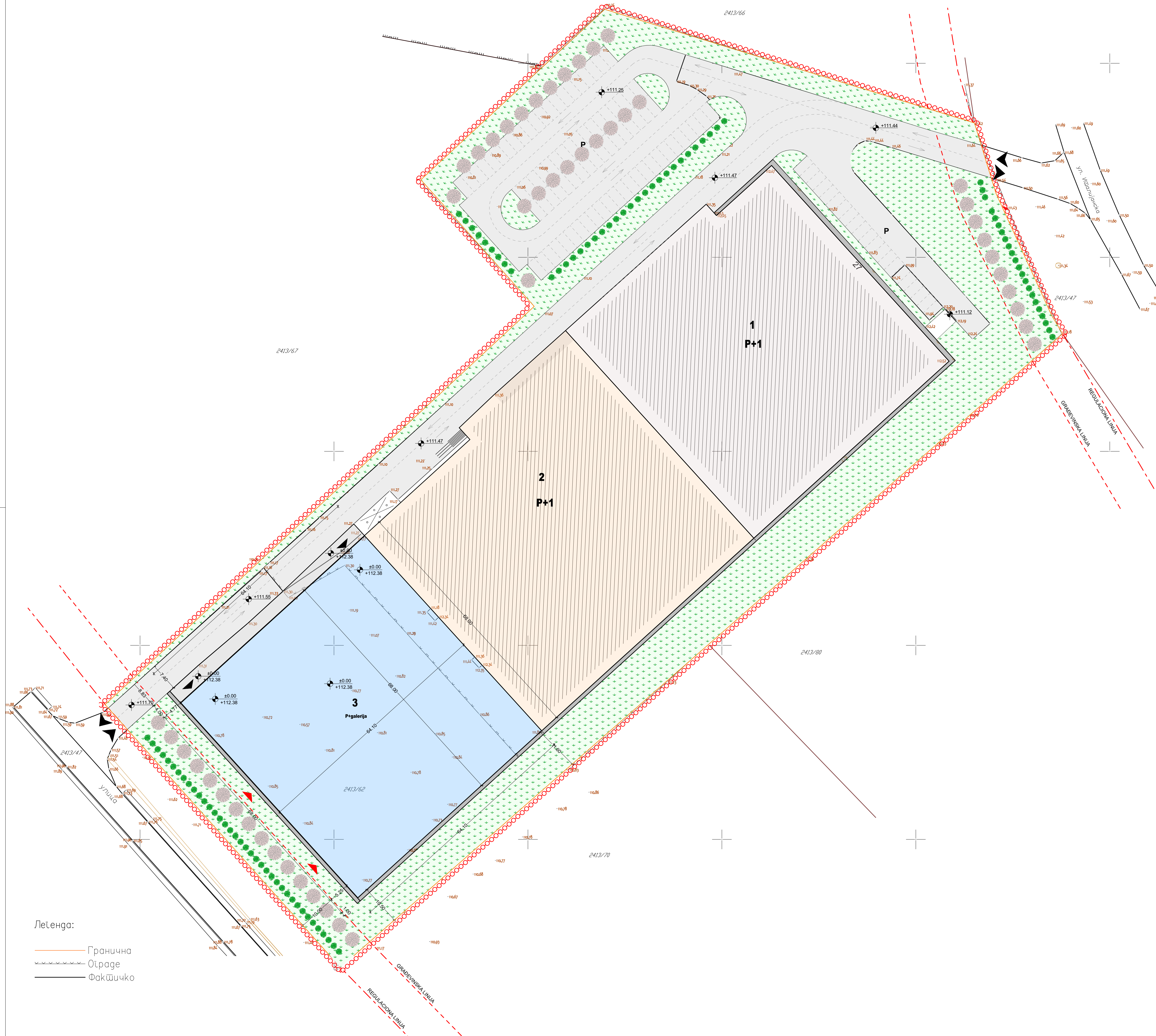
Легенда:

	Гранична
	Остаци
	Фактичко

Obradivač:	domus inženjering DOMUS INŽENJERING DOO, JAGODINA ul. Svetozara Markovića br.21 Jagodina	
URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE za k.p. br.2413/62 K.O. Kočino Selo		
LIST 2:	SITUACIONO, PARTERNO I PEJZAŽNO REŠENJE	
Investitor:	AUNDE SRB doo, Italijanska 285, Kočino Selo, opština Jagodina	
Odgovorni urbanista:	Slobodan Mijatović d.i.a.	
Datum:	Razmera:	Broj projekta:
januar 2022.	1: 500	U 01/2022



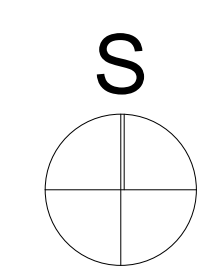
LEGENDA:	
	- granica parcele
	- linija obuhvata urbanističkog projekta
	- regulaciona linija
	- građevinska linija
1	- HALA
	- Postojeći objekat I faza kompleksa
2	- HALA
	- Postojeći objekat II faza kompleksa
3	- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
	- III faza proizvodne hale
	- kolovoz
	- rampa
	- zelenilo
	- trotoar
	- listopadno visoko rastinje
	- loptasto zimzeleno drveće
	- protivpožarni izlaz
	- ulazi u objekat
	- ulaz u parcelu (izlaz iz parcele)



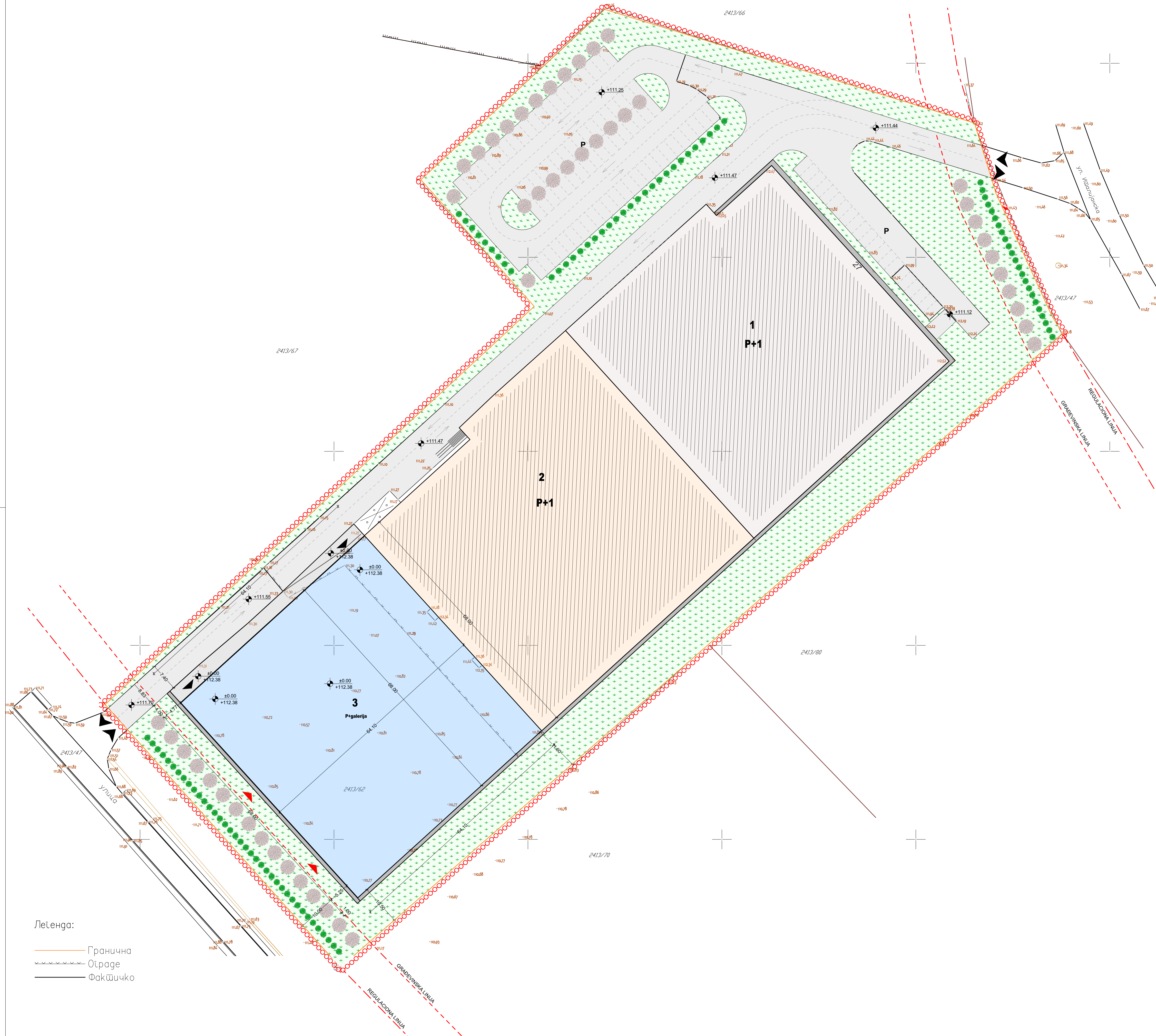
Легенда:

	Гранична
	Обухват
	Фактичко

Obradivač:	domus inženjering DOMUS INŽENJERING DOO, JAGODINA ul. Svetozara Markovića br.21 Jagodina	
URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE za k.p. br.2413/62 K.O. Kočino Selo		
L I S T 3:	PREGLEDNI SITUACIONI PLAN SA NAMENOM POVRŠINA	
Investitor:	AUNDE SRB doo, Italijanska 285, Kočino Selo, opština Jagodina	
Odgovorni urbanista:	Slobodan Mijatović d.i.a.	
Datum:	Razmera:	Broj projekta:
januar 2022.	1: 500	U 01/2022



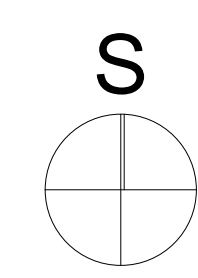
LEGENDA:	
	- granica parcele
	- linija obuhvata urbanističkog projekta
	- regulaciona linija
	- građevinska linija
1	- HALA
	- Postojeći objekat I faza kompleksa
2	- HALA
	- Postojeći objekat II faza kompleksa
3	- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
	- III faza proizvodne hale
	- kolovoz
	- rampa
	- zelenilo
	- listopadno visoko rastinje
	- loptasto zimzeleno drveće
	- protivpožarni izlaz
	- ulazi u objekat
	- ulaz u parcelu (izlaz iz parcele)



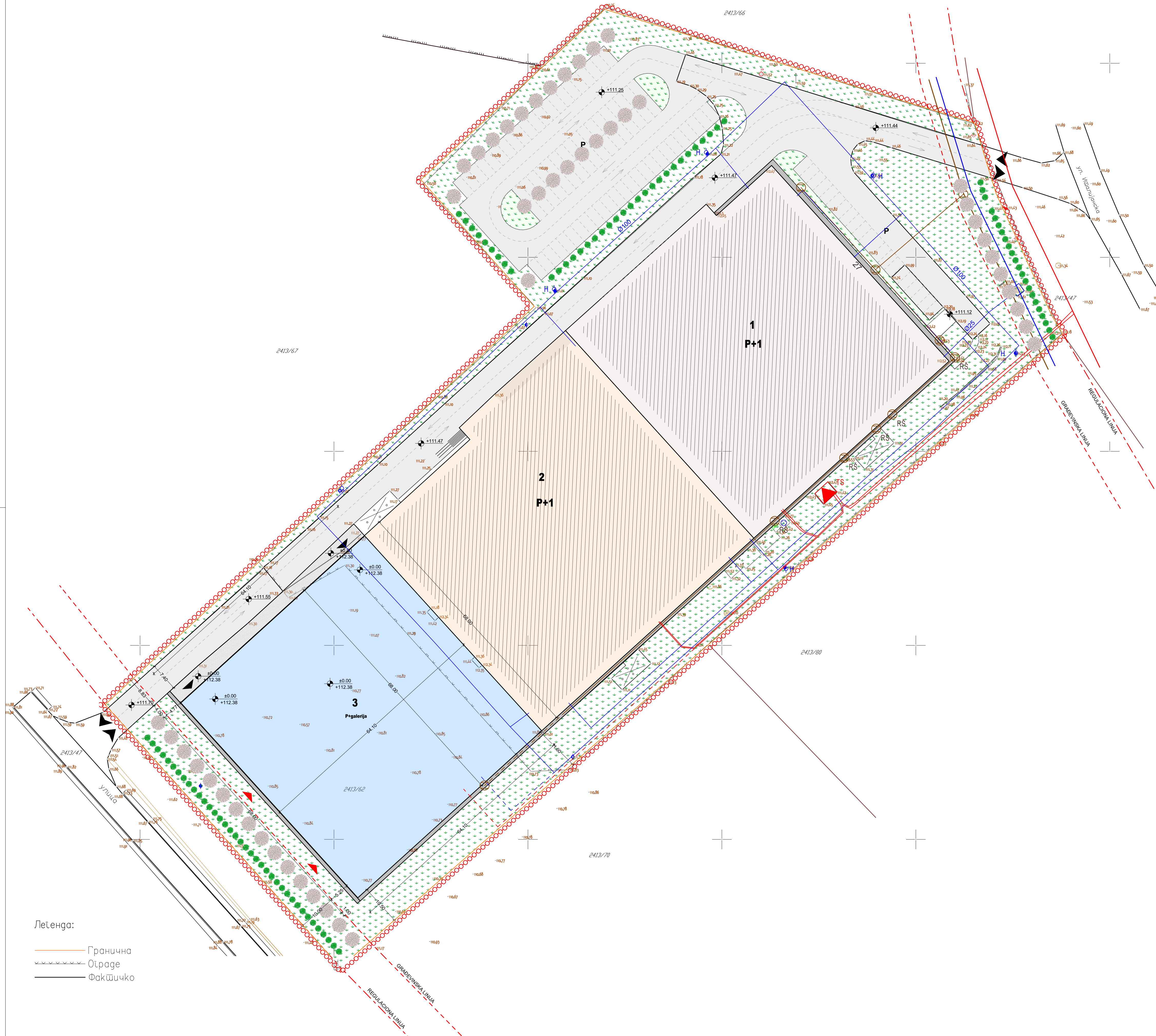
Легенда:

	Гранична
	Обухват
	Фактичко

Obradivač:	 DOMUS INŽENJERING DOO, JAGODINA ul. Svetozara Markovića br.21 Jagodina	
	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE za k.p. br.2413/62 K.O. Kočino Selo	
LIST 4:	PREGLEDNI SITUACIONI PLAN SA REGULACIJOM I NIVELACIJOM	
Investitor:	AUNDE SRB doo, Italijanska 285, Kočino Selo, opština Jagodina	
Odgovorni urbanista:	Slobodan Mijatović d.i.a.	
Datum:	Razmera:	Broj projekta:
januar 2022.	1: 500	U 01/2022



LEGENDA:	
	- granica parcele
	- linija obuhvata urbanističkog projekta
	- regulaciona linija
	- građevinska linija
1 - HALA	
	- Postojeći objekat I faza kompleksa
2 - HALA	
	- Postojeći objekat II faza kompleksa
3 - NOVOPLANIRANI OBJEKAT	
	- III faza proizvodne hale
	- kolovoz
	- rampa
	- zelenilo
	- trotoar
	- protivpožarni izlaz
	- ulazi u objekat
	- ulaz u parcelu (izlaz iz parcele)
	GRADSKA VODOVODNA MREŽA
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
	SPOLJNI PP HIDRANT
	VODOMERNO OKNO
	GRADSKA MREŽA FEKALNE KANALIZACIJE
	POSTOJEĆA MREŽA FEKALNE KANALIZACIJE
	PLANIRANA MREŽA FEKALNE KANALIZACIJE
	REVIZIONA ŠAHTA
	PRIMARNA ELEKTROENERGETSKA MREŽA
	POSTOJEĆA EE MREŽA
	PLANIRANA EE MREŽA
	POSTOJEĆA TRAFIČNA STANICA

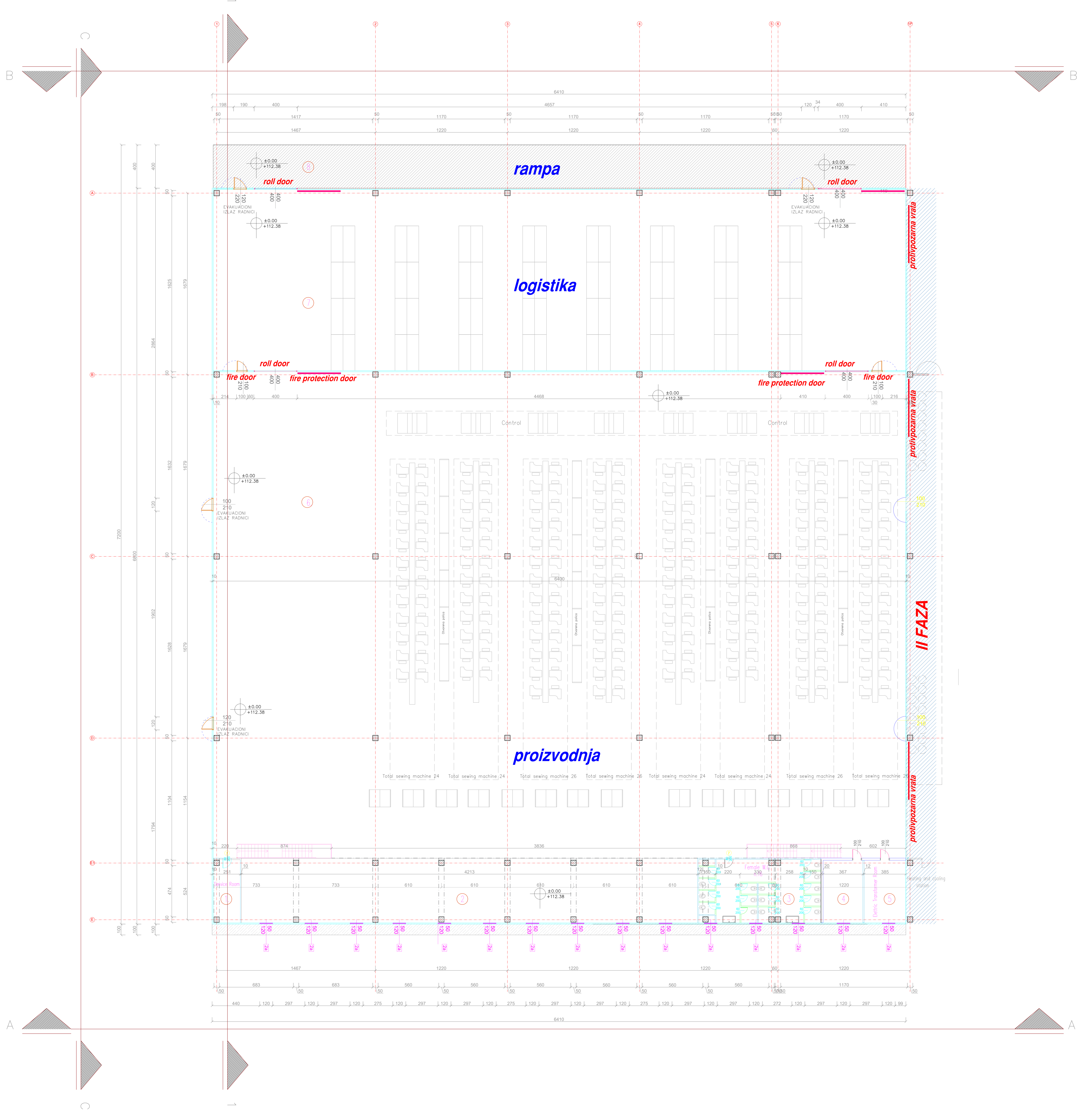


Легенда:

	Гранична
	Остаци
	Фактичко

Obradivač:	 domus inženjering DOMUS INŽENJERING DOO, JAGODINA ul. Svetozara Markovića br.21 Jagodina	
	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE za k.p. br.2413/62 K.O. Kočino Selo	
LIST 5:	PLAN INFRASTRUKTURE	
Investitor:	AUNDE SRB doo, Italijanska 285, Kočino Selo, opština Jagodina	
Odgovorni urbanista:	Slobodan Mijatović d.i.a.	
Datum:	Razmera:	Broj projekta:
januar 2022.	1: 500	U 01/2022

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

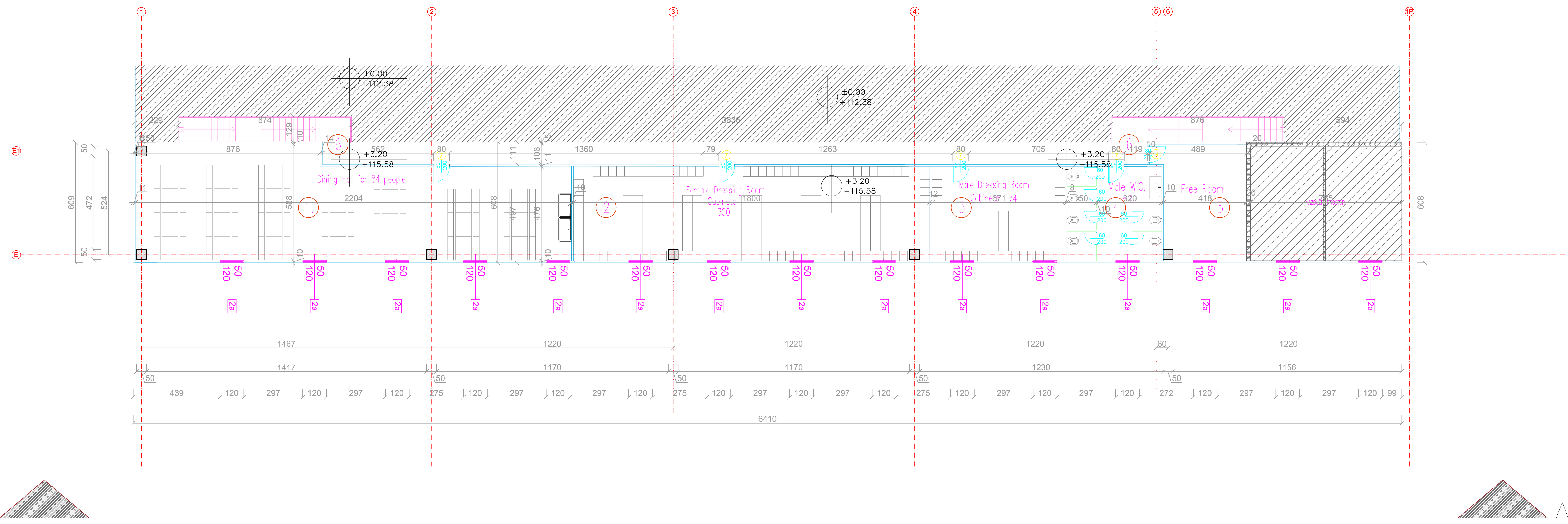


Pregled površina prizemlja		
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina u m2
1	Servisna prostorija	14.13
2	Prostorija ispod galerije	248.3100
3	Ženski toaleti	64.6100
4	Pomoćna prostorija	21.2200
5	Tehnička prostorija	22.3400
6	Proizvodnja	2871.1500
7	Logistika	1072.6200
UKUPNO NETO PRIZEMLJE		4314.3800
8	Rampa	256.1000
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE		4615.4600

LEGENDA:

- Rampa
- Trotoar
- Hala- faza dva

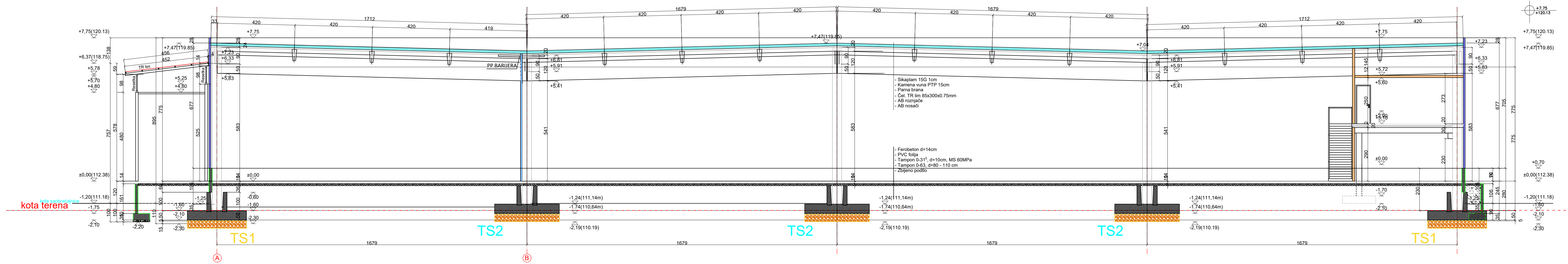
Investitor AUNDE SRB doo Investor Kočino selo, Italijanska 285, Jagodina		Vrsta tehničke dokumentacije IDR- Idejno rešenje Type of technical documentation Conceptual design architecture	
Projektant: VISOKOGRAĐARNA INŽENJERING Špankih boraca 14/26, Novi Beograd Tel: 011260 89 89, 011260 89 70 Poslovni centar Jagodina ul. Braće Dinak 68, Fax: 035 245 620 E-mail: office@visokogradnja.rs www.visokogradnja.rs		Objekat Proizvodna hala spratnosti P sa galerijom, III faza kompleksa za proizvodnju obloga za automobile - dogradnja na k.p.br.2413/62 KO Kočino selo, opština Jagodina	
Odgovorni projektant / Design Manager Sonja Nikolić Br. licenciranja no: 300 N311 14		Broj projekta IDR 06/2021	Projekt / Datum / Date 12.2021.
Saradnik / Associate Designer		Format crteža / Drawing format 1645x1067	Razmera / Scale 1:100
		Oznaka lista / Drawing No.	02



Pregled površina galerije		
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina u m2
1	Trpezarija	114.69
2	Ženska svlačionica	85.1800
3	Muška svlačionica	31.9200
4	Muški toalet	22.8600
5	Tehnička prostorija	25.0100
6	Komunikacije	69.0700
UKUPNO NETO GALERIJA		348.7300
UKUPNO BRUTO GALERIJA		412.6800


Investitor AUNDE SRB doo <i>Investor</i> Kočino selo, Italijanska 285, Jagodina		Vrsta tehničke dokumentacije IDR- Idejno rešenje <i>Type of technical documentation</i> Conceptual design architecture		
Projektant: VISOKOGRADNJA inženjering VISOKOGRADNJA INŽENJERING Španskih boraca 14/26, Novi Beograd Tel. 011/260 89 69, 011/260 89 70 Poslovni centar Jagodina ul. Braće Dirak 68, Fax 035 245 620 E-mail: office@visokogradnja.rs www.visokogradnja.rs		Objekat Proizvodna hala spratnosti P sa galerijom, III faza kompleksa za proizvodnju obloga za automobile - dogradnja na k.p.br.2413/62 KO Kočino selo, opština Jagodina		
Odgovorni projektant Sonja Nikolić <i>Design Manager</i> Br. licence/licence no: 300 N311 14		Sadržaj crteža Osnova galerije proizvodne hale spratnosti P sa galerijom III faza kompleksa za proizvodnju obloga za automobile-dogradnja na k.p.br.2413/62 KO Kočino selo, opština Jagodina		
Saradnik <i>Associate Designer</i>		Broj projekta IDR 06/2021 <i>Project number</i>	Projekt / <i>Project</i>	Datum 12.2021. <i>Date</i>
		Format crteža 925x589 <i>Drawing format</i>	Razmera 1:100 <i>Scale</i>	Oznaka lista 03 <i>Drawing No.</i>

presek 1-1:

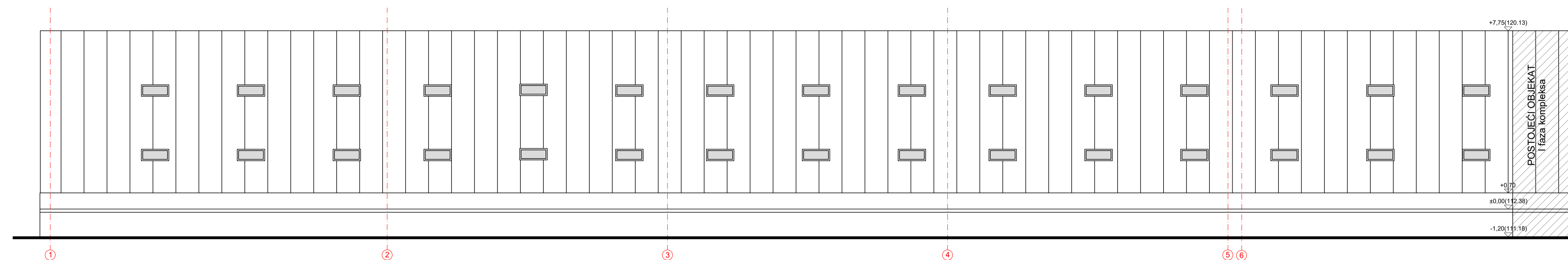


LEGENDA MATERIJALA:

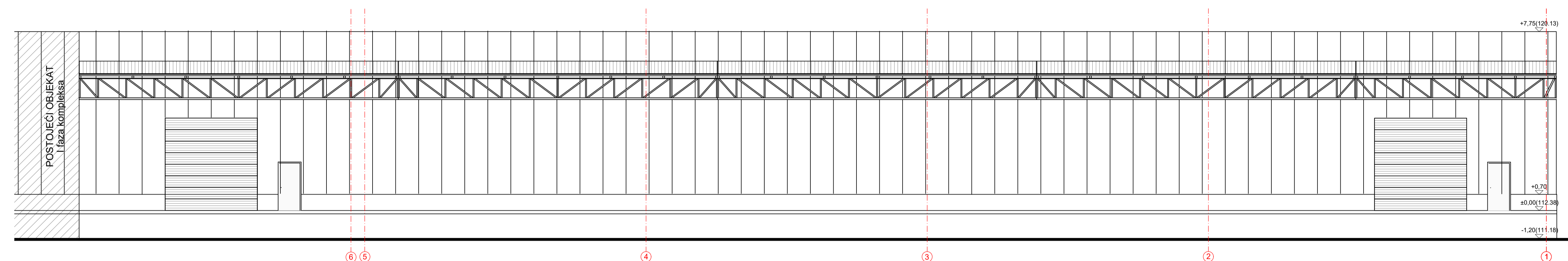
- Armirani beton
- Fasadni zidni paneli vatrootpornosti 30'
- Zidni paneli vatrootpornosti 90'
- Gips-kartonske ploče, ispuna min. vuna
- Slagani krov, vuna d=15cm

Investitor AUNDE SRB doo Investor Kočino selo, Italijanska 285, Jagodina		Vrsta tehničke dokumentacije IDR- Idejno rešenje <i>Type of technical documentation</i> Conceptual design architecture		
Projektant:  VISOKOGRADNJA INŽENJERING Španskih boraca 14/26, Novi Beograd Tel. 011/260 89 69, 011/260 89 70 Poslovni centar Jagodina ul. Braće Dirak 68, Fax 035 245 620 E-mail: office@visokogradnja.rs www.visokogradnja.rs		Objekat Proizvodna hala spratnosti P sa galerijom, III faza kompleksa za proizvodnju obloga za automobile - dogradnja na k.p.br.2413/62 KO Kočino selo, opština Jagodina		
Odgovorni projektant Sonja Nikolić <i>Design Manager</i> Br. licence/licence no: 300 N311 14		Sadržaj crteža Presek 1-1 proizvodne hale spratnosti P sa galerijom III faza kompleksa za proizvodnju obloga za automobile-dogradnja na k.p.br.2413/62 KO Kočino selo, opština Jagodina		
Saradnik <i>Associate Designer</i>		Broj projekta IDR 06/2021 <i>Project number</i>	Projekt / <i>Project</i>	Datum 12.2021. <i>Date</i>
		Format crteža 925x589 <i>Drawing format</i>	Razmera 1:100 <i>Scale</i>	Oznaka lista 04 <i>Drawing No.</i>

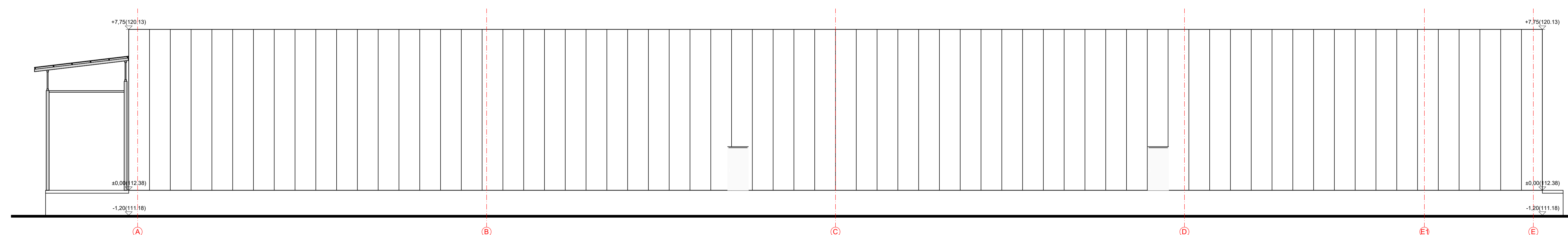
fasada A-A:




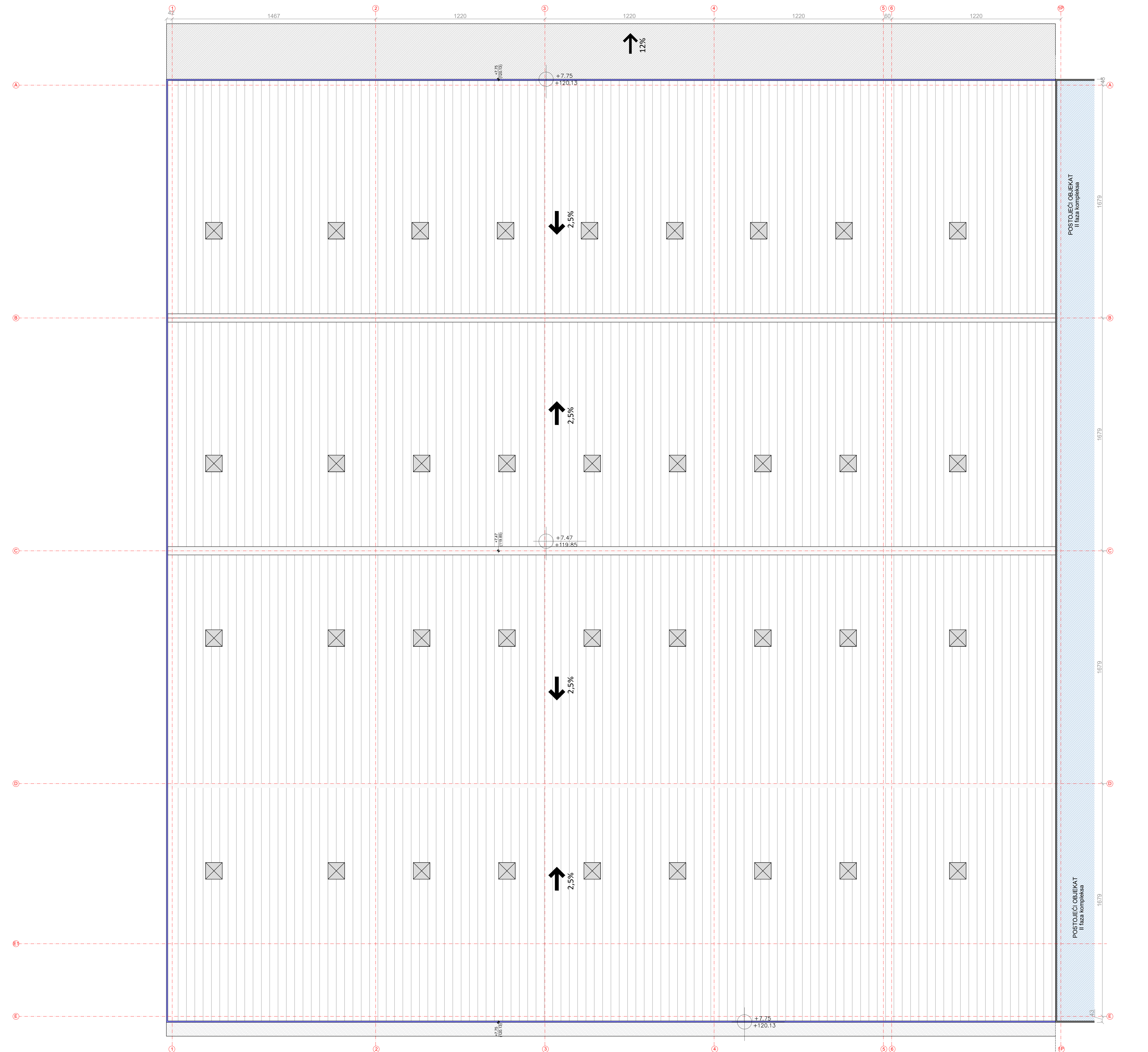
fasada B-B:



fasada C-C:



Investitor AUNDE SRB doo <i>Investor</i> Kočino selo, Italijanska 285, Jagodina		Vrsta tehničke dokumentacije IDR- Idejno rešenje <i>Type of technical documentation</i> Conceptual design architecture	
Objekat Proizvodna hala spratnosti P sa galerijom, III faza kompleksa za proizvodnju obloga za automobile - dogradnja na k.p.br.2413/62 KO Kočino selo, opština Jagodina		Sadržaj crteža Fasade proizvodne hale spratnosti P sa galerijom III faza kompleksa za proizvodnju obloga za automobile-dogradnja na k.p.br.2413/62 KO Kočino selo, opština Jagodina	
Projektant:  VISOKOGRADNJA INŽENJERING Španskih boraca 14/26, Novi Beograd Tel. 011/260 89 69, 011/260 89 70 Poslovni centar Jagodina ul.Braće Dirak 68, Fax 035 245 620 E-mail: office@visokogradnja.rs www.visokogradnja.rs		Broj projekta IDR 06/2021 <i>Project number</i> /	
Odgovorni projektant <i>Design Manager</i> Sonja Nikolić Br. licence/licence no: 300 N311 14		Datum 12.2021. <i>Date</i>	
Saradnik <i>Associate Designer</i>		Format crteža 1189x594 <i>Drawing format</i>	
		Razmera 1:100 <i>Scale</i>	
		Oznaka lista 05 <i>Drawing No.</i>	



LEGENDA:

- Rampa
- Trotoar
- Hala- faza dva

Investitor AUNDE SRB doo <i>Investor</i> Kočino selo, Italijanska 285, Jagodina		Vrsta tehničke dokumentacije IDR- Idejno rešenje <i>Type of technical documentation</i> Conceptual design architecture		
Projektant: VISOKOGRADNJA INŽENJERING Spanskih boraca 14/26, Novi Beograd Tel. 011/260 89 69, 011/260 89 70 Poslovni centar Jagodina ul. Braće Đirak 68, Fax 035 245 620 E-mail: office@visokogradnja.rs www.visokogradnja.rs		Objekat Proizvodna hala spratnosti P sa galerijom, III faza kompleksa za proizvodnju obloga za automobile - dogradnja na k.p.br.2413/62 KO Kočino selo, opština Jagodina		
Odgovorni projektant Sonja Nikolić <i>Design Manager</i> Br. licence/licence no: 300 N311 14		Sadržaj crteža Osnova krovnih ravni proizvodne hale spratnosti P sa galerijom III faza kompleksa za proizvodnju obloga za automobile-dogradnja na k.p.br.2413/62 KO Kočino selo, opština Jagodina		
Saradnik <i>Associate Designer</i>	Broj projekta IDR 06/2021 <i>Project number</i>	Projekt / <i>Project</i>	Datum 12.2021. <i>Date</i>	Oznaka lista 06 <i>Drawing No.</i>
Format crteža 1189X836 <i>Drawing format</i>	Razmera 1:100 <i>Scale</i>	Oznaka lista 06 <i>Drawing No.</i>		